

09/07/2023
 כ' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0174 תאריך: 06/07/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0745	0025-193	הירקון 248	מינהל החינוך	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	23-0813	4025-025	סמטת כביר 25	חברת מוסדות חנוך, וסקום בתל-אביב	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	2



09/07/2023
כ' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 248

6960/8	גוש/חלקה	23-0745	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	22/05/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0025-193	תיק בניין
9,248.00	שטח	23-00333	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מינהל החינוך
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

ידין תדמור
שטנד 6, תל אביב - יפו 6437408

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: קרוי מגרש ספורט בסככה פוטו וולטאית
הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

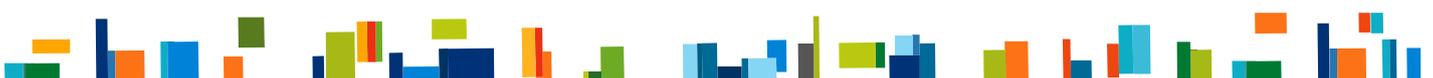
ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0174 מתאריך 06/07/2023

לאשר את הבקשה לתוספת הצללה, פרגולה מחופה בפאנלים פוטו וולטאיים, במגרש ספורט קיים בחצר בית ספר על-שם א.ד. גורדון בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	אישור רשות הכבאות
5	אישור הגורמים הנדרשים לפי דין לשלב בקרת התכן.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/07/2023
כ' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי סמטת כביר 25

6979/7	גוש/חלקה	23-0813	בקשה מספר
התקוה	שכונה	04/06/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	4025-025	תיק בניין
22,724.07	שטח	22-00406	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת מוסדות חנוך, תרבות ושקום שכונות בתל-אביב
אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

אריאל אברה אמרין
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: בקשה עירונית: תוספת מדרגות חירום חיצוניות, שינוי כלפי היתר 23-0151 קומה בה מתבצעת התוספת: 0-1, תוספת אחרת: בקשה עירונית: תוספת מדרגות חירום חיצוניות, שינוי כלפי היתר 23-0151, שימוש המקום כיום: בהיתר מבנה ציבורי - מרכז קהילתי בית דני הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 2

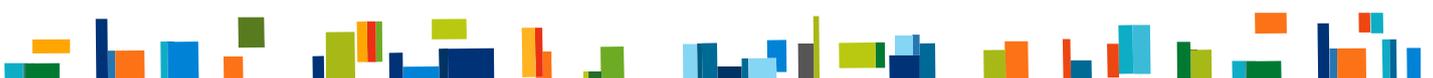
רשות רישוי מספר 1-23-0174 מתאריך 06/07/2023

לאשר את הבקשה להוספת מדרגות חירום חיצוניות בחזית הצפונית, ממפלס קומת הכניסה לקומה א' במבנה בן 3 קומות המשמש מרכז קהילתי "בית דני".

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	אישור הגורמים הנדרשים לפי דין לשלב בקרת התכן.
5	אישור רשות הכבאות



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 1 עצים במגרש ובסביבתו. עץ 31 T
2	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 29.3.2023
2	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

